

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Samopše, IČ: 00236403 se sídlem Samopše č.p. 17, PSČ: 285 06 Sázava,
zastoupená starostkou Mgr. Jitkou Mittasch Kratochvílovou,
jako prodávající na straně jedné

a

.....
.....
.....
jako kupující na straně druhé

takto :

I.

Prodávající Obec Samopše (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. parc. **231/151** o výměře **1269 m²**, trvalý travní porost, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora na **LV č. 10001** pro obec Samopše v k. ú. Samopše, část obce Přívlaky.

II.

Prodávající Obec Samopše prodává a touto smlouvu již prodala kupujícímu panu(dále jen kupujícímu), pozemek č. parc. **231/151** o výměře **1269 m²** v k.ú. Samopše, blíže specifikovaný v čl. I., se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 800 000.- Kč** (slovy: jedenmilionosmsettisíckorunčeských), za kterou kupující nabývá předmětný pozemek do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu v celkové výši **1 800 000.- Kč** (slovy: jedenmilionosmsettisíckorunčeských), se kupující zavazuje zaplatit ve prospěch prodávajícího převodem na účet obce č. 9322-161/0100 vedeném u Komerční banky v Kutné Hoře před podpisem kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podepsána a do 10 dnů po podpisu smlouvy bude uhrazena kupní cena na účet obce Samopše.

IV.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Samopše usnesením č. 13/2608/2024 ze dne 26.8.2024 a prodej pozemku usnesením č.ze dnea že na předmětném pozemku nevážnou žádné právní nebo faktické vady, na které by byla povinna kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku dobře znám.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí podléhá rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VI.

Náklady spojené s úplným provedením této smlouvy a řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy níže.

V Samopších dne :

.....
Obec Samopše
zastoupená starostkou obce
Mgr. Jitka Mittasch Kratochvílová

.....
.....