

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:

Spis. zn.: OŽPaSÚ/1839/2010/bo

Č.j.: OŽPaSÚ/2281/2010/bo/roz

Vyřizuje: Lenka Boháčková

Tel.: 327 551 075

E-mail: lenka.bohackova@uhljan.cz

Datum: 16.8.2010

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.6.2010 podal

Miroslav Král, nar. 3.3.1972, Husova 12, 285 06 Sázava,

Dita Králová, nar. 1.3.1976, Husova 12, 285 06 Sázava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přestavba suterénu na společenskou místnost s výčepem

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 585 v katastrálním území Samopše.

Popis stavby:

- Jedná se o úpravu suterénní místnosti v objektu čp. 23 na společenskou místnost s výčepem. Rozvody kanalizace, vody a elektro budou přizpůsobeny a napojeny na stávající rozvody.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Cibulka, ČKAIT 0010224; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné normy ČSN a výnosy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor, který bude vykonávat pan Josef Knížák, Skvrňov 20, 281 44 Zásmyky.
7. Společenská místnost s výčepem bude vybavena alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A. Přenosné hasicí přístroje budou umístěny na viditelném a dobře přístupném místě.

8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při dokončení všech stavebních prací před vydáním kolaudačního souhlasu. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o jakosti vody dodávané objektu zda splňuje požadavky vyhl. č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu úplného laboratorního rozboru a zda všechny použité materiály, přicházející do styku s vodou, splňují požadavky § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Král, nar. 3.3.1972, Husova 12, 285 06 Sázava
Dita Králová, nar. 1.3.1976, Husova 12, 285 06 Sázava

Odůvodnění:

Dne 17.6.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16.7.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 19.7.2010 obdržel stavební úřad stanovisko Obecního úřadu Samopše, ve kterém se uvádí, že z hlediska užívání stavby vydá kladné stanovisko pouze za předpokladu souhlasu širšího okruhu majitelů sousedních nemovitostí nad rámec účastníků řízení. Stavební úřad vyhověl této námitce a vyzval dne 26.7.2010 širší okruh účastníků řízení s tím, aby uplatnily důkazy nejpozději do 11.8.2010.

Dne 20.7.2010 obdržel stavební úřad vyjádření od účastníka řízení paní Judity Brendlové, ve kterém uvádí, blízcí sousedé jsou zásadně proti, aby u pana Krále v Budíně byla otevřena restaurace. Proč? Protože nám nikdo nezaručí (po zkušenostech které máme) byla zajištěna hygiena blízkého okolí. Pak, kdo nám zaručí, že by tato byla otevřena jen do povolené provozní doby. Určitě půjde o hlasitou hudbu. V okolí jsou samí důchodci. Proč jim má být pobyt rušen uvedenými možnostmi? A ty určitě nastanou. Výhodnější by bylo znovu otevřít prodejnu potravin. Každý nemá auto a všichni bychom to i tak uvítali. To by byla pomoc chatařům, alespoň v době prázdnin. Když pan Král má chuť podnikat, ať zauvažuje o otevření prodejny potravin. Tím pomůže nejen sobě (nakonec zde trvale bydlí), ale i osadě. Věříme, že Obecní úřad Samopše, včetně paní Horákové podpoří naši snahu otevření restaurace zabránit a kauzu co osada doopravdy potřebuje a umožní tak i ostatním uživatelům chat. Tím myslíme novu otevření prodejny potravin o kterou bývalý osadní výbor vehementně bojoval a bohužel jeho skončením skončila i prodejna. Pro informaci cesta do Sázavy z Budíny je 14,- Kč za jednu jízdu. Pěšky kolem 4 km. Nestojí to všechno za uváženou a zamyšlenou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 14.6.2010 pod zn.: 25909-4.5/84/10/KH
- Obecní úřad Samopše dne 15.7.2010 zn.: OÚ-207/2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Povolný, Jana Němečková, Judita Brendlová, Obec Samopše

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení paní Judita Brendlová uplatnila dne 20.7.2010 tyto návrhy a námitky – blízcí sousedé jsou zásadně proti, aby u pana Krále v Budíně byla otevřena restaurace. Proč? Protože nám nikdo nezaručí (po zkušenostech které máme) byla zajištěna hygiena blízkého okolí. Pak, kdo nám zaručí, že by tato byla otevřena jen do povolené provozní doby. Určitě půjde o hlasitou hudbu. V okolí jsou samí důchodci. Proč jim má být pobyt rušen uvedenými možnostmi? A ty určitě nastanou. Výhodnější by bylo znovu otevřít prodejnu potravin. Každý nemá auto a všichni bychom to i tok uvítali. To by byla pomoc chatařům, alespoň v době prázdnin. Když pan Král má chuť podnikat, ať zauvažuje o otevření prodejny potravin. Tím pomůže nejen sobě (nakonec zde trvale bydlí), ale i osadě. Věříme, že Obecní úřad Samopše, včetně paní Horákové podpoří naši snahu otevření restaurace zabránit a kauzu co osada doopravdy potřebuje a umožní tak i ostatním uživatelům chat. Tím myslíme novu otevření prodejny potravin o kterou bývalý osadní výbor vehementně bojoval a bohužel jeho skončením skončila i prodejna. Pro informaci cesta do Sázavy z Budíny je 14,- Kč za jednu jízdu. Pěšky kolem 4 km. Nestojí to všechno za uváženou a zamyšlení.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí: Předložená projektová dokumentace řeší WC a před zahájením řízení byla tato odsouhlasena Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje. Rušení nočního klidu a vandalství nespadá do kompetence stavebního úřadu, ale příslušná pro řešení je Policie ČR. Dodržování stanovené provozní doby rovněž nespadá do kompetence stavebního úřadu nýbrž živnostenského úřadu. Stavební úřad nemůže vlastníku stavby nařizovat jak s ní má naložit, tím by se dostal do rozporu s Občanským zákoníkem.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marek Beneš
vedoucí odboru ŽP a výstavby

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13.9.2010

Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD SAMOPŠE

285 06 SÁZAVA

okr. KUTNÁ HORA

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 12.7.2010.

Obdrží:

účastníci řízení

Miroslav Král, Husova č.p. 12, 285 06 Sázava

Dita Králová, Husova č.p. 12, 285 06 Sázava

Petr Povolný, Lovosická č.p. 771/12, Prosek, 190 00 Praha 9

Jana Němečková, Přeštická č.p. 1088/20, Hostivař, 102 00 Praha 102

Judita Brendlová, Školská č.p. 281, Kolín Iv, 280 02 Kolín 2

Obec Samopše, IDDS: kykas9s

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Obecní úřad Samopše, IDDS: kykas9s