

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice

Váš dopis zn.:
Spis. zn.: OŽPaSÚ/3038/2009/bo
Č.j.: OŽPaSÚ/2482/2010/bo/roz
Vyřizuje: Lenka Boháčková
Tel.: 327 551 075
E-mail: lenka.bohackova@uhljan.cz

Datum: 8.9.2010

Obecní úřad Samopše	
Datum: 13-09-2010	
č.j. LRP/10	Zpracoval:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 10.11.2009 podal

Ing. Martina Roženská, nar. 21.2.1972, Perucká 2525/21b, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
Ing. Martin Roženský, nar. 4.1.1972, Perucká 2525/21b, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
které zastupuje Ing. Stanislav Roženský, K Háječku 297, 582 81 Habry

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

ostatní plocha komunikace na trvalý travní porost

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 669/15 v katastrálním území Samopše.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Celý pozemek p.č.: 669/15 v katastrálním území Samopše o rozloze 939 m².

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Pozemky oddělené z pozemků žadatelů 637/1 v k.ú. Samopše (pruh o šířce 4 m podél pozemku 669/8 v k.ú. Samopše s plynulým navázáním na dosavadní komunikaci 669/15 v k.ú. Samopše v místě jejího napojení na pozemek 669/8 v k.ú. Samopše) a 669/15 v k.ú. Samopše (v celé jeho šíři část podél pozemku p.č.: 636/2 v k.ú. Samopše a ještě dalších navazujících 5 m podél pozemku p.č.: 636/1 v k.ú. Samopše) prodají vlastníci paní Yvettě Smržové za cenu podle § 29 vyhlášky MF-ČR č.460/2009 Sb. do 14 dnů od vydání tohoto územního rozhodnutí o změně využití území.
2. Vlastník pozemku p.č.: 669/15 v k.ú. Samopše zřídí na pozemku v části hraničící s pozemkem p.č.: 585/1 v k.ú. Samopše věcné břemeno tohoto znění: „Věcné břemeno spojené s vlastnictvím pozemku p.č.: 636/1 v k.ú. Samopše na zachování trvalé průjezdnosti a neomezeného průjezdu k němu pro výjimečné případy, kdy by nebyl možný příjezd nákladních automobilů (včetně pracovních strojů) k tomuto pozemku po účelových komunikacích p.č.: 669/9 v k.ú. Samopše a p.č.: 637/5 v k.ú. Samopše z důvodu jejich dopravně technických parametrů nebo z jiných důvodů, které

by vlastník pozemku p.č.: 636/1 nemohl prokazatelně překonat s úsilím, které od něj lze spravedlivě žádat.“

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Roženský, nar. 4.1.1972, Perucká 2525/21b, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Martina Roženská, nar. 21.2.1972, Perucká 2525/21b, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 10.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě.

Dne 6.1.2010 podal účastník řízení pan Jiří Šlehofer a paní Alena Šlehoferová, Jičínská 613/33, Praha 130 00. A to z důvodu: uskutečněním by zanikla odněpaměti existující veřejná cesta spojující pozemek 636 s ostatními komunikacemi a zanesená takto i v územním plánu. Nebude-li nezvratně prokázáno, že existují mně neznámé veřejné zájmy vyšší právní síly než oprávněné zájmy osob, které by změna postihla, a než závaznost územního plánu, považují za nutné dle ustanovení zákonů 183/06 a 500/06 Sb. žádost zamítnout.

Dne 15.1.2010 podal námitky účastník řízení paní Yveta Smržová, Ondříčkova 10, Praha 130 00. A to z důvodu: nesouhlasím a to z důvodu, že zrušením veřejné cesty by došlo, jak k poškození veřejných zájmů, tak zejména by se otevřela možnost zamezení dosavadního příjezdu k mým nemovitostem a tím i k omezení jejich užívání.

Dne 22.1.2010 se konalo ústní jednání s místním šetřením o jehož výsledku byl sepsán protokol na místě samém. Závěrem jednání bylo konstatováno, že řízení o změně využití území bude přerušeno do doby předložení nového GP na odměřený pozemek (části 637/1 a 669/15) čímž vznikne nová cesta pro přístup na pozemek 636/1 – termín 8/2010.

Dne 27.1.2010 bylo řízení usnesením ze dne 27.1.2010 přerušeno a to nejpozději do 31.8.2010.

Dne 30.8.2010 byla stavebnímu úřadu předložena dohoda o narovnání rozporu z územního řízení a zpět vzetí námitek proti změně druhu pozemku. Kdy body této dohody byly začleněny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Yveta Smržová, Ondříčkova 10, 130 00 Praha 3
Jiří Šlehofer, Jičínská 613/33, 130 00 Praha 3-Žižkov
Alena Šlehoferová, Jičínská 613/33, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Pan Jiří Šlehofer a paní Alena Šlehoferová, Jičínská 613/33, Praha 130 00. A to z důvodu: uskutečněním by zanikla odněpaměti existující veřejná cesta spojující pozemek 636 s ostatními komunikacemi a zanesená takto i v územním plánu. Nebude-li nezvratně prokázáno, že existují mně neznámé veřejné zájmy vyšší právní síly než oprávněné zájmy osob, které by změna postihla, a než závaznost územního plánu, považují za nutné dle ustanovení zákonů 183/06 a 500/06 Sb. žádost zamítnout – zpět vzetí námitek dohodou ze dne 30.8.2010.
- Paní Yveta Smržová, Ondříčkova 10, Praha 130 00. A to z důvodu: nesouhlasím a to z důvodu, že zrušením veřejné cesty by došlo, jak k poškození veřejných zájmů, tak zejména by se otevřela možnost zamezení dosavadního příjezdu k mým nemovitostem a tím i k omezení jejich užívání - zpět vzetí námitek dohodou ze dne 30.8.2010.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Výroková část:

Městský úřad Ústí nad Labem, odbor ŽP a výstavby, Ústí nad Labem, náměstí Míru 1, 400 01 Ústí nad Labem, tel. 476 222 222, fax 476 222 222, e-mail: uzp@ustinadlabem.cz, www.ustinadlabem.cz

Marek Beneš otisk úředního razítka
vedoucí odboru ŽP a výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15.9.2010

Sejmuto dne:

OBECNÍ ÚŘAD SAMOPŠE
285 06 SÁZAVA
okr. KUTNÁ HORA

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Stanislav Roženský, K Háječku č.p. 297, 582 81 Habry

Yvetta Smržová, Ondříčkova č.p. 10, 130 00 Praha 3

Jiří Šlehofer, Jičínská č.p. 613/33, 130 00 Praha 3-Žižkov

Alena Šlehoferová, Jičínská č.p. 613/33, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Obec Samopše, IDDS: kykas9s